

CONTRATO ARRENDAMIENTO TRANSPORTES DE CARGA H Y H LTDA - RILESUR LTDA

En Paillaco, a 2 de Enero de 2013, entre **TRANSPORTE DE CARGA H Y H LTDA**, RUT **76.047.842-3**, representada legalmente por **BRUNO AMNER HOTT RUDOLPH**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en Parcela 4 Lote 4C El Llolly, Paillaco; parte que en adelante se denominará "**el Arrendador**"; y **RESIDUOS INDUSTRIALES DEL SUR LTDA**, RUT **76.671.390-4**, representada legalmente por don **CLEMENTE EDUARDO HEINRICH COMMENTZ**, cédula de identidad N° [REDACTED] domiciliado para estos efectos en Parcela 4 Lote 4C El Llolly, Paillaco; que en adelante se denominará "**el Arrendatario**" se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento que consta de las siguientes cláusulas:

1. "**El Arrendador**" da en arrendamiento a la parte arrendataria, quién acepta para sí un Lote denominado cuatro A de la subdivisión de la Parcela número cuatro del proyecto de parcelación "El Llolly" y "Santa Laura" ubicado en la comuna de Paillaco con una superficie de 2 Hectáreas bajo el ROL N° 79-218 de la comuna de Paillaco, con el objeto de destinarlo a CANCHA PARA ACUMULACIÓN Y PILAS DE COMPOST.
2. La entrega de la propiedad es con fecha 2 de Enero de 2013.
3. El arrendamiento empezará a regir el 02 de Enero de 2013 y se entenderá hecho por un plazo de un año renovables por períodos iguales y sucesivos, salvo que alguna de las partes de aviso de término con 60 días de anticipación. Este aviso debe darse por escrito en forma notarial.

Si la parte Arrendataria decide de forma unilateral poner término al presente contrato, antes de los plazos convenidos, se compromete a cancelar a su contra parte todas las rentas, hasta completar el período convenido en el contrato.

4. La renta de arrendamiento será de [REDACTED] mensuales y deberá pagarse dentro de los primeros 15 días de cada mes en forma anticipada en las oficinas de "El Arrendador" en Parcela 4 Lote 4C El Llolly, Paillaco, en dinero en efectivo y antes de las 13.00 horas, en caso que la cancelación fuera en cheque deberá hacerlo a mas tardar el día 14 y antes de las 13:00 horas.
5. En el caso de no pago oportuno de la renta de arrendamiento, la parte arrendataria pagará a título de pena 1% de la renta por cada día de atraso, sin perjuicio de las acciones legales pertinentes.
6. Queda prohibido al arrendatario SUBARRENDAR, CEDER O TRANSFERIR.



7. El solo retardo de 15 días en el pago de la renta de arrendamiento y/o de los gastos comunes o servicios especiales, contado este plazo desde la fecha de pago convenida, el arrendador queda facultado para poner término ipso facto al contrato de arrendamiento en la forma descrita en el párrafo N° 3 del presente contrato.
8. El arrendador no responderá en manera alguna por los robos que puedan ocurrir en la propiedad arrendada.
9. Declara la parte arrendataria que ha recibido a su entera satisfacción la propiedad arrendada, obligándose a restituirla al término del arrendamiento en el mismo estado en que la recibe.
10. Sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas anteriores, recuerdan las partes que el incumplimiento de la parte arrendataria de cualquier obligación que emane para ella del presente contrato o de la ley, motivará la resolución inmediata del contrato, considerándose este como plazo vencido debiendo la arrendataria cancelar todas las rentas insolutas hasta el vencimiento del contrato y sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan.
11. Para todos los efectos derivados de este contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Paillaco.

Se firma este contrato en duplicado quedando un ejemplar en poder de cada parte.

Para constancia firman,


RILESUR LTDA

ARRENDATARIO

RUT: 76.671.390-4




TRANSPORTE DE CARGA H Y H LTDA

ARRENDADOR

RUT: 76.047.842-3

TRANSPORTES
H & H LTDA